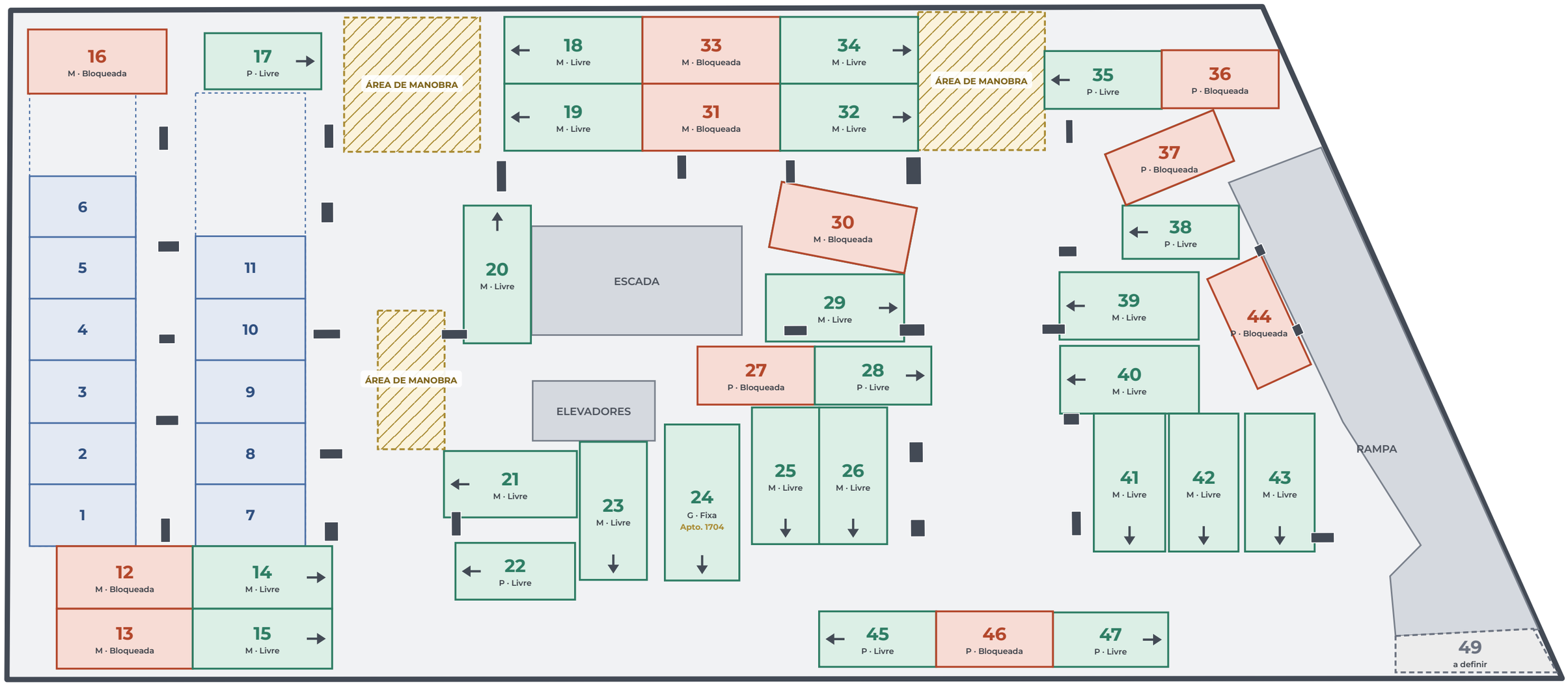
PARC CHAMPAGNAT

MAPA DE VAGAS — GARAGEM SOBRELOJA

Edifício Parc Champagnat · Rua Mário Burigo, 39 · atualizado em novembro de 2026



LEGENDA

- Vaga livre
- Vaga bloqueada
- Vaga com situação a definir
- Pallet (garagem paletizada)
- Área de manobra (antigas vagas riscadas)
- Escada, elevadores e áreas técnicas
- Circulação de veículos
- Sentido de saída do veículo
- Pilar estrutural

Tamanhos: P = pequena (1,80 × 3,80 m) · M = média (2,20 × 4,50 m) · G = grande (2,40 × 5,00 m)

As vagas de manobrista e as vagas riscadas na planta original passaram a ser áreas de manobra.

Desenho esquemático, sem escala, feito a partir da planta de distribuição de vagas de out/1997 e das anotações posteriores.

OBSERVAÇÕES

Os dois mapas somam 93 vagas (48 na sobreloja e 45 no subsolo). A Convenção registra 102 vagas (47 na sobreloja e 55 no subsolo) para 102 apartamentos. A situação da vaga 49 será definida; não existe vaga 48 neste piso. A vaga 24 é fixa do apto. 1704 e não entra no sorteio. Pilares em posição aproximada, conforme as plantas Engetex de 1992.

ORDEM DO SORTEIO DAS VAGAS · AGE DE 02/12/2026

- **P** Prioridade: moradores com deficiência física
- **1** Adimplentes presentes (pessoalmente ou por procuração)
- **2** Adimplentes ausentes (vaga designada pelo presidente)
- **3** Inadimplentes

Rodadas 1, 2 e 3, uma após a outra; bolinhas sorteadas uma a uma.
Apto. 1704: vaga fixa nº 24 da sobreloja, aprovada em assembleia; não participa do sorteio.
Unidades sem vaga: desconto de R$ 150,00 na taxa de condomínio.

Situação	P	M	G	Total
Livres	7	17	1	25
Bloqueadas	5	6	—	11
A definir	—	—	—	1
Pallets	—	11	—	11
Total de vagas				**48**

ACESSO PELO CELULAR

Aponte a câmera para o QR code.

Scan Me